

**ОБЩИНА 2
КНЕЖА**

Вх. № 0400-456
дата 26.06.17 год.

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че физическо лице Цветан Захариев Зиновиев, с постоянен адрес гр.Кнежа, ул.“Никола Петков“ 6, вх.Б, ет.4, ап.12, гражданин на Република България, чрез пълномощник Миглена Цветкова Петрова с постоянен адрес гр. Кнежа ул. „Марин Боев“ 18, тел. за контакт +359 88 924 6474 има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Едноетажна сграда – работилница за производство и продажба на закуски“ в УПИ II-2960 в квартал 176 по ЗРП на гр. Кнежа със застроена площ 46,5 м².

1.Резюме на предложението:

Обектът се намира имота с предназначение „За нискоетажно жилищно строителство“ съгласно действащ ЗРП. В имота към настоящия момент са реализирани едноетажна жилищна сграда и стопански постройки.

Новопредвидената сграда ще бъде едноетажна, допълваща застрояване на основание чл.42 ал.3 от ЗУТ, като сградата е с височина до 2,5m кота корниз от към УПИ I-2961 и е разположена на 1,5 m от южна имотна граница към него. Сградата е ситуирана на 2m от уличната регулация съгласно виза за проектиране и нормативни разстояния от съществуващи сгради.

До сградата е осигурен автомобилен достъп по съществуваща улица с трайна настилка (тротоарни плочи и асфалт).

В нея ще се обособят зала за консумация за 8 посетители 10,07m², бар за обслужване 6,44 m², санитарен възел с предверие - 3,29 m², работно помещение - 11,25m² и склад - 4.88m². За посетители и зареждане на склада са обособени отделни входове.

Обектът ще се обслужва от 2-ма собствениците – единия на бара и 1 в работно помещение.

Сградата ще бъде масивна: с тухлени стени, стоманобетонови колони, греди и фундаменти, дървена покривна конструкция с гредоред и покритие от керемиди.

Имотът е захранен с вода от уличен водопровод. Новата сграда ще се захрани от съществуващата водопроводна инсталация в имота. Битови отпадни води ще бъдат заустени в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота.

За сградата ще се разработи ново самостоятелно ел.захранване от мрежа НН по ул.“Марин Боев“, в рамките на 15 kW.

Улицата пред сградата е благоустроена и озеленена. Наклоните на съществуващи настилки позволяват безпрепятствено отвеждане на дъждовните води към зелените площи.

При изграждането на сграда ще се използват традиционни методи на строителство с предполагаема дълбочина на изкопа до 1,2m, като за целта няма да се използва взрыв.

(описание на основните процеси, капацитет, общ използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв;)

2. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;.

Обектът няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон и ще се приема по реда на Закона за устройство на територията от Община Кнежа, /V категория съгласно чл.137 ал.1 т.5 буква „в“ от ЗУТ/.

3. местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Обектът ще се намира в УПИ II-2960 в квартал 176 по ЗРП на гр. Кнежа, собственост на възложителя.

Географски координати

43°29'20.00"N

24° 4'45.41"E

Не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти подлежащи на здравна защита /училището „Христо Смирненски се намира на 30 м от обекта/, и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС. Не се променя съществуваща пътна инфраструктура;

4. природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Имотът е захранен с вода от съществуващ уличен водопровод. Новата сграда ще се захрани от съществуващата водопроводна инсталация в имота. Битови отпадни води ще бъдат заустени в съществуваща изгребна яма в имота.

5. очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Не се очакват

6. отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Земни маси от изкоп ще се вложат в обратен насип. Битови отпадъци ще се извозват на посоченото от Община Кнежа място.

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.;

Битово-фекални отпадъци ще бъдат заустени в съществуваща водопътна изгребната яма в имота.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очакват

Дата: 26.06.2014

Възложител:
/подпис, печат/